

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Ostrov**
sídlo: Ostrov 106, 072 55
IČO: 325 562
zastúpený: František Marcin, starosta
bank. spojenie: IBAN SK29 5600 0000 0042 4077 7001
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: **AGROQINTA, s.r.o.**
sídlo: 56 Ostrov, 072 55, SR
IČO: 36 178 021
zastúpený: Ing. Dušan Varga - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka číslo 9767/V
/ďalej len „kupujúci“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1/ nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Ostrov**, obec Ostrov, okres Sobrance, evidovaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Sobrance ako parcely registra "E" nasledovne :
 - na liste vlastníctva číslo 521:**
 - parcela číslo 398, výmera 1024 m², druh pozemku – ostatná plocha
 - parcela číslo 405/21, výmera 7193 m², druh pozemku – orná pôda , na LV pod B1 – vlastnícky podiel 1/1.
 - na liste vlastníctva číslo 712:**
 - parcela číslo 718, výmera 820 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na LV pod B1 – vlastnícky podiel 1/1.
/ďalej ako "**nehuteľnosti**"/
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode 1. Čl. II tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode 1. Čl. II tejto zmluvy kupujúcemu a ten ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Čl. III
Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady alebo poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľnosti na mieste, že mu je ich stav známy a v tomto stave ich kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. II tejto zmluvy kupujúcemu a ten ich kupuje do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3370,80 €** (slovom tritisícristosedemdesiat a 80/100 Eur). Cena za 1 m² pozemku je 0,373 €.Cena je stanovená na základe vyhlášky 381/2005 a zákona584/2004.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 5 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani akékoľvek práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho ako budúceho vlastníka v ich držbe a riadnom užívaní.
2. Predávajúci potvrdzuje, že predaj nehnuteľnosti opísaných v bode 1 Čl. II tejto zmluvy bol za podmienok dohodnutých touto zmluvou schválený dňa **5.3.2021** obecným zastupiteľstvom. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **13/2021**.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Obce Ostrov, poslancom Obecného zastupiteľstva v Obci Ostrov, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ostrov, prednostom Obecného úradu v Obci Ostrov, zamestnancom Obce Ostrov, hlavným kontrolórom Obce Ostrov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Sobrance o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať kupujúci do 3 prac. dní od podpisu tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky súvisiace so zápisom predmetných nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Ostrov
František Marcin, starosta

AGROQINTA, s.r.o.
Ing. Dušan Varga, konateľ